

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

海外監管公告

勝捷企業2018年第三季度純利增加16%升幅

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

請參閱下頁隨附的勝捷企業有限公司於二零一八年十一月十二日在新加坡證券交易所有限公司網頁發表之新聞稿。

承董事會命
勝捷企業有限公司
行政總裁
江志明

香港，二零一八年十一月十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙炳光先生；非執行董事韓成元先生、羅敬惠先生及黃國豪先生；以及獨立非執行董事鄭憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生及陳寶鳳女士。

* 僅供識別

新聞稿
請即時發佈

勝捷企業 2018 年第三季度純利增加 16%升幅

- 透過進入英國諾丁漢及韓國首爾擴大版圖及擴闊德優學舍網絡
- 資產組合擴張按計劃推行，強勁的在建資產，包括約 781 張特建學生公寓床位及約 6,600 張特建工人宿舍床位，預期於 2019 年第一季度為集團帶來盈利貢獻
- 目標成立第二隻學生住宿私募基金

	截至 2018 年 9 月 30 日止第三季度			截至 2018 年 9 月 30 日止九個月		
	2018 年 ("2018 年 第三季") 千新元	2017 年 ("2017 年 第三季") 千新元	變化	2018 年 ("2018 年 首九個月") 千新元	2017 年 ("2017 年 首九個月") 千新元	變化
收益	28,268	32,253	-12%	88,744	103,522	-14%
毛利	19,815	21,764	-9%	63,382	71,371	-11%
毛利率	70%	67%	-3 pp	71%	69%	-2 pp
稅後純利	8,577	7,403	16%	30,129	30,642	-2%
來自核心業務之稅後純利 ¹	8,577	10,221	-16%	30,129	38,722	-22%
歸屬於權益持有人 來自核心業務之純利 ¹	7,319	8,879	-18%	26,215	34,993	-25%

新加坡，2018 年 11 月 12 日 — 持有、發展並管理優質住宿資產之勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」；新交所股份代號：OU8；港交所股份代號：6090；連同附屬公司，本「集團」）今天宣佈截至 2018 年 9 月 30 日止第二季度（「2018 年第三季」）及首九個月（「2018 年首九個月」）業績。

本集團 2018 年第三季收益同比下降 12% 至 28.30 百萬新元，主要是由於新加坡西雅大士宿舍的租約期滿，並於 2017 年 12 月停止營業。減少之收益，由集團近期收購位於曼徹斯特市之德優公主街學舍的額外收益，及在馬來西亞的工人住宿入住率維持 95% 之高水平的強勁表現，以及集團英國學生住宿組合的表現改善部份抵銷。儘管收益下降，但截至 2018 年 9 月 30 日止九個月，本集團的毛利率由 69% 改善至 71%。

儘管西雅大士宿舍停止運營，2018 年第 3 季純利同比增長 16% 至 8.6 百萬新元。2017 年第三季純利包括公司在 2017 年 12 月於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板雙重第一上市的一次性專業費用 1.10 百萬新元、持有待售投資物業及資產的公平估值虧損 1.50 百萬新元，以及來自集團於馬來西亞、澳大利亞及中國之投資物業確認累計公平值重估收益的遞延稅項產生較高所得稅開支。2018 年第三季沒有這些費用。

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論集團 2018 年第三季度業績時表示：「在接下來的幾個月裡，隨我們的資產組合加添 7,000 多張床位，我們將看到努力成果。擁有 6,600 張床位的西雅武吉敏惹特建工人宿舍資產將在 2018 年第四季竣工，這將使我們能夠在馬來西亞對具質素住宿的良好監管環境中受惠。」

進入諾丁漢和韓國，擴大特建學生公寓資產組合

於本季度，本集團在擴大特建學生公寓資產組合到其他地區方面取得進展，公佈了兩個特建學生公寓資產的建議收購案，這些資產位處戰略位置，有強大的行業基本面支持。

¹ 不包括一次性項目



勝捷企業有限公司
(公司註冊編號：198401088W)

在英國，本集團宣布擬收購位於諾丁漢市中心，擁有 **133** 張床位學生公寓資產德優城堡門學舍，這學舍毗鄰英國其中兩所備受推崇的大學。此次收購正好回應諾丁漢市現有特建學生公寓資產供應不足，將集團的英國投資組合增加至 **10** 個資產。

這季度是集團特建學生公寓業務的一個發展里程碑，蓋因為收購韓國本暉客雅酒店，標誌著勝捷企業進入北亞市場。該物業將更改用途，成為位於首爾所擁有 **208** 張床位的學舍資產，首爾近年已成為 **QS** 最佳留學城市排名中，亞洲地區最強大之一，自 **2015** 年以來一直位居前十名²。

本暉客雅酒店及城堡門學舍的收購已於第三季季結後，分別於 **11** 月 **6** 日及 **11** 月 **9** 日完成。

推動未來可持續增長

得益於穩健及有利增長的行業基本面，本集團將繼續通過合資企業和輕資產戰略實現增長。繼去年成功完成募集第一隻私募基金後，本集團尋求與志同道合的投資者共同建立第二隻學生住宿私募基金，以鞏固這一增長支柱。

展望未來，本集團將繼續通過有針對性地擴展現有及新市場，有選擇地探索增加住宿業務的機會，此外還可能擴展至其他特建住宿資產類別。

- 完 -

關於勝捷企業有限公司

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

於**2018**年**9**月**30**日，本集團擁有及管理由**27**個營運中住宿資產組成的資產組合，總計約**55,273**張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到**2020**財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約**68,754**張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者查詢

彭德安/胡子偉

投資者關係部

david.phey@centurioncorp.com.sg

david.oh@centurioncorp.com.sg

+65-6745-3288

媒體查詢

可銳公關

陳君柏

List-Centurion@klarecocomms.com

+852-94599778

² 資料來源：QS 最佳升學城市排名 2015-18

附錄

勝捷企業有限公司最新的資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	預期容量 (床位約數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	新加坡總數	26,100	26,100
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,000	2,000
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡坪 Westlite Tampoi	5,300	5,300
	西雅士乃 II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak (預期2018年第四季竣工)	-	6,600*
	西雅檳城柔府 Westlite Juru (預期2020年竣工)	-	6,100*
	馬來西亞總數	23,700	36,400
工人宿舍床位總數		49,800	62,500
學生公寓			
新加坡	德優實利基學舍 dwell Selegie	332	332
	新加坡總數	332	332
澳大利亞	墨爾本皇家理工大學村 RMIT Village	456	616"
	德優阿德萊德學舍 dwell Adelaide	-	280
	澳大利亞總數	736	896
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	383	383
	德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House	37	37
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	127	127
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus***	-	133
	英國總數	2,542	2,676
美國#	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	640	640
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	美國總數	2,143	2,143
韓國	本曜客雅酒店 Benikea Hotel KP **	-	208
	韓國總數	-	208
學生公寓床位總數		5,473	6,255
床位總數		55,273	68,754

*於2018年西雅武吉敏惹(Westlite Bukit Minyak)及2020年西雅檳城柔府(Westlite Juru)建設完成後

"墨爾本皇家理工大學村資產提升工程新增約160張床位大部份預計將於2019年1月完工，以便學生在2019年2月新學期開學前入住，資產提升工程下其餘床位預計將於2019年第二季度完成

**於2018年第四季收購完成及2019年裝修工程完成後

***於2018年第四季收購完成後

Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷美國學生房舍基金單位總數的約28.7%，且收購全部6項美國資產