

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國人壽保險股份有限公司
China Life Insurance Company Limited

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號: 2628)

海外監管公告

本公告乃由中國人壽保險股份有限公司（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司上市規則第 13.10B 條規定而刊登。

根據中華人民共和國（「**中國**」）有關法律法規，本公司於上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 及中國報章刊登「中國人壽保險股份有限公司關於購建不動產的關聯交易進展公告」。

茲載列該公告如下，僅供參閱。

2018 年 3 月 12 日

於本公告日期，本公司董事會由以下人士組成：

執行董事： 楊明生、林岱仁、許恒平、徐海峰

非執行董事： 袁長清、劉慧敏、尹兆君

獨立非執行董事： 張祖同、白杰克、湯欣、梁愛詩

重要提示

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

中國人壽保險股份有限公司 關於購建不動產的關聯交易進展公告

2017 年 10 月 26 日，中國人壽保險股份有限公司（“本公司”）第五屆董事會第十五次會議審議通過《關於公司投資 NFJR 項目的議案》，批准本公司廣東省分公司與廣發銀行股份有限公司（“廣發銀行”）以“統談分簽”方式在廣州市內分別購建不動產，共同打造“中國人壽南方金融中心”。請詳見本公司於 2017 年 10 月 27 日在上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）發佈的《中國人壽保險股份有限公司關於擬購建不動產的關聯交易公告》（臨 2017-045）。

一、關聯交易進展情況

2018 年 2 月 28 日，本公司廣東省分公司通過網上競拍方式取得廣州市天河區廣州國際金融城起步區 AT090957 地塊國有建設用地使用權，並於 2018 年 3 月 12 日與廣州市國土資源和規劃委員會簽訂了《國有建設用地使用權出讓合同》（“《出讓合同》”）。

二、關聯交易主要內容

（一）出讓土地

本公司廣東省分公司競得的 AT090957 地塊坐落於廣州市天河區廣州國際金融城起步區，面積為 8,825.85 平方米，土地用途為零售商業用地、餐飲用地及商務金融用地。土地出讓年期為 50 年，自交付土地之日起算。

（二）出讓價款及付款方式

本公司廣東省分公司競得的 AT090957 地塊國有建設用地使用權出讓價款為人民幣 164,286 萬元。

本公司廣東省分公司應在《出讓合同》簽訂之日起 30 日內一次性付款上述出讓價款，並應在按《出讓合同》約定付清全部出讓價款後，持《出讓合同》和出讓價款繳納憑證等相關證明材料，申請出讓國有建設用地使用權登記。

（三）合同生效

《出讓合同》項下宗地出讓方案已經廣州市人民政府批准，自雙方簽訂之日起生效。

三、其他事項

本項目系本公司廣東省分公司與廣發銀行以“統談分簽”方式在廣州市內分別購建不動產。本次交易資金來源、定價原則、交易目的及對本公司的影響詳見本公司於 2017 年 10 月 27 日在上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）發佈的《中國人壽保險股份有限公司關於擬購建不動產的關聯交易公告》（臨 2017-045）。

特此公告

中國人壽保險股份有限公司董事會

2018 年 3 月 12 日