

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke 万科
CHINA VANKE CO., LTD. *
萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲載列萬科企業股份有限公司股東恒大地產集團有限公司、廣州市欣盛投資有限公司、廣州市昱博投資有限公司、廣州市奕博投資有限公司、廣州市悅朗投資有限公司、廣州市凱軒投資有限公司、廣州市廣域實業有限公司、廣州市仲勤投資有限公司、廣州市啟通實業有限公司及廣州市凱進投資有限公司在深圳證券交易所指定信息披露網站-巨潮網站 (www.cninfo.com.cn) 刊登的《萬科企業股份有限公司簡式權益變動報告書》。請閣下知悉該文件並非由本公司準備，本公司對該文件中所載內容不負核實義務，不承擔任何責任，對其準確性或完整性亦不表任何聲明，並明確表示概不對所載內容全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任，僅用作提供資訊予公眾。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
公司秘書
朱旭

中國，深圳，2017年3月17日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事王石先生、郁亮先生及王文金先生；非執行董事喬世波先生、孫建一先生、魏斌先生及陳鷹先生；以及獨立非執行董事張利平先生、華生先生、羅君美女士及海聞先生。

* 僅供識別

万科企业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：万科企业股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：万科 A

股票代码：000002

信息披露义务人	住所	通讯地址
广州市昱博投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十二	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心（510620）
广州市奕博投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十一	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心（510620）
广州市凯轩投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十四	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心（510620）
广州市悦朗投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十三	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心（510620）
广州市广域实业有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之三	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心（510620）
广州市仲勤投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心（510620）
广州市欣盛投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之八	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心（510620）
广州市启通实业有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之四	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心（510620）
广州市凯进投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之九	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒 大中心（510620）
恒大地产集团有限公司	深圳市南山区海德三道 126 号卓 越后海金融中心 3901 房	深圳市南山区海德三道 126 号卓 越后海金融中心 3901 房

股份变动性质：表决权委托，不涉及持股数量的增减

签署日期：2017 年 3 月 17 日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》（简称“公司法”）、《中华人民共和国证券法》（简称“证券法”）、《上市公司收购管理办法》（简称“收购办法”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》（简称“15号准则”）及相关的法律、法规编制本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购办法》规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在万科企业股份有限公司（简称“万科A”）中拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在万科A拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书中列载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

第一节	释义	4
第二节	信息披露义务人介绍	6
第三节	权益变动目的.....	17
第四节	权益变动方式.....	17
第五节	前六个月内买卖上市交易股份的情况	20
第六节	其他重大事项.....	21
第七节	信息披露义务人声明	22
第八节	备查文件.....	23

第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

上市公司/万科 A	指	万科企业股份有限公司，在深圳证券交易所上市，股票代码：000002
昱博投资	指	广州市昱博投资有限公司
奕博投资	指	广州市奕博投资有限公司
凯轩投资	指	广州市凯轩投资有限公司
悦朗投资	指	广州市悦朗投资有限公司
广域实业	指	广州市广域实业有限公司
仲勤投资	指	广州市仲勤投资有限公司
欣盛投资	指	广州市欣盛投资有限公司
启通实业	指	广州市启通实业有限公司
凯进投资	指	广州市凯进投资有限公司
恒大地产	指	恒大地产集团有限公司
深圳地铁	指	深圳市地铁集团有限公司
《委托协议》	指	昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产与深圳地铁于 2017 年 3 月 16 日签订的《委托协议》
《战略合作框架协议》	指	中国恒大集团与深圳地铁于 2017 年 3 月 16 日签订的《战略合作框架协议》
嘉凯城	指	嘉凯城集团股份有限公司，在深圳证券交易所上市，股票代码：000918
广州凯隆	指	广州市凯隆置业有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所

各信息披露义务人	指	昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产
权益变动报告书 /本报告书	指	万科企业股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	各信息披露义务人按照《战略合作框架协议》及《委托协议》的约定，将所持上市公司 1,553,210,974 股股份的表决权、提案权及参加股东大会的权利不可撤销地委托给深圳地铁全权行使的行为

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

(一) 昱博投资

1、基本情况

公司名称	广州市昱博投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十二
法定代表人	刘启明
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101088650656L
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 12 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、昱博投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
刘启明	执行董事	412702198312*****	男	中国	广州	无

3、昱博投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，昱博投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

（二）奕博投资

1、基本情况

公司名称	广州市奕博投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十一
法定代表人	范小红
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	914401010886508599
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 12 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、奕博投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
范小红	执行董事	362101197505*****	女	中国	广州	无

3、奕博投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况

截至本报告书签署之日，奕博投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况。

(三) 凯轩投资

1、基本情况

公司名称	广州市凯轩投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十四
法定代表人	李思德
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	914401010942007904
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 27 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、凯轩投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
李思德	执行董事	440301196306*****	男	中国	广州	无

3、凯轩投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，凯轩投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

（四）悦朗投资

1、基本情况

公司名称	广州市悦朗投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十三
法定代表人	王玉真
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101087895440P
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 12 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、悦朗投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
王玉真	执行董事	230827197211*****	女	中国	广州	无

3、悦朗投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况

截至本报告书签署之日，悦朗投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况。

(五) 广域实业

1、基本情况

公司名称	广州市广域实业有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之三
法定代表人	李媛媛
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101795510070F
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	零售业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2006 年 11 月 9 日至长期
主要股东	广州市隆通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、广域实业董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
李媛媛	执行董事	152201198207*****	女	中国	广州	无

3、广域实业持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况

截至本报告书签署之日，广域实业不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况。

(六) 仲勤投资**1、基本情况**

公司名称	广州市仲勤投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十
法定代表人	赵秀梅
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101068650640W
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2013 年 12 月 6 日至长期
主要股东	广州市广域实业有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、仲勤投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
赵秀梅	执行董事	412724196901*****	女	中国	广州	无

3、仲勤投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况

截至本报告书签署日，仲勤投资持有、控制其他上市公司 5%以上股份的情况，具体如下：

公司名称	注册地	上市地点	主营业务	与仲勤投资的关系	持股比例
广东梅雁吉祥水电股份有限公司	广东梅州	上海	水力发电、生产制造业	在境内直接持股达到 5% 的上市公司	5.00%

（七）欣盛投资

1、基本情况

公司名称	广州市欣盛投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之八
法定代表人	黄运华
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101068650712M
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2013 年 12 月 6 日至长期
主要股东	广州市启通实业有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、欣盛投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
黄运华	执行董事	440102196509*****	女	中国	广州	无

3、欣盛投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，欣盛投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公

司发行在外股份总额 5%以上的情况。

（八）启通实业

1、基本情况

公司名称	广州市启通实业有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之四
法定代表人	陈元
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101795510062L
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	零售业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2006 年 11 月 9 日至长期
主要股东	广州市隆通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、启通实业董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
陈元	执行董事	420922198305*****	男	中国	广州	无

3、启通实业持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况

截至本报告书签署之日，启通实业不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况。

（九）凯进投资

1、基本情况

公司名称	广州市凯进投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之九
法定代表人	翟莉
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101068650667L
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2013 年 12 月 6 日至长期
主要股东	广州市启通实业有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2、凯进投资董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
翟莉	执行董事	340621198302*****	女	中国	广州	无

3、凯进投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况

截至本报告书签署之日，凯进投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况。

(十) 恒大地产

1、基本情况

公司名称	恒大地产集团有限公司
注册地址	深圳市南山区海德三道 126 号卓越后海金融中心 3901 房
法定代表人	赵长龙
注册资本	贰拾伍亿元整
统一社会信用代码	91440101231245152Y
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	房地产开发经营；房地产咨询服务；室内装饰、设计；制冷、空调设备制造；园林绿化工程服务；企业管理咨询服务。
经营期限	1996 年 6 月 24 日至长期
主要股东	广州市凯隆置业有限公司
通讯地址	深圳市南山区海德三道 126 号卓越后海金融中心 3901 房

2、恒大地产董事、主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
赵长龙	董事长	410481196410*****	男	中国	广州	无
何妙玲	董事	440106196509*****	女	中国	广州	无
吕保平	董事	410412195811*****	男	中国	广州	无

3、恒大地产持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5%以上的情况

截至本报告书签署日，恒大地产持有、控制其他上市公司 5%以上股份的情况，具体如下：

公司名称	注册地	上市地点	主营业务	与恒大地产的关系	持股比例
------	-----	------	------	----------	------

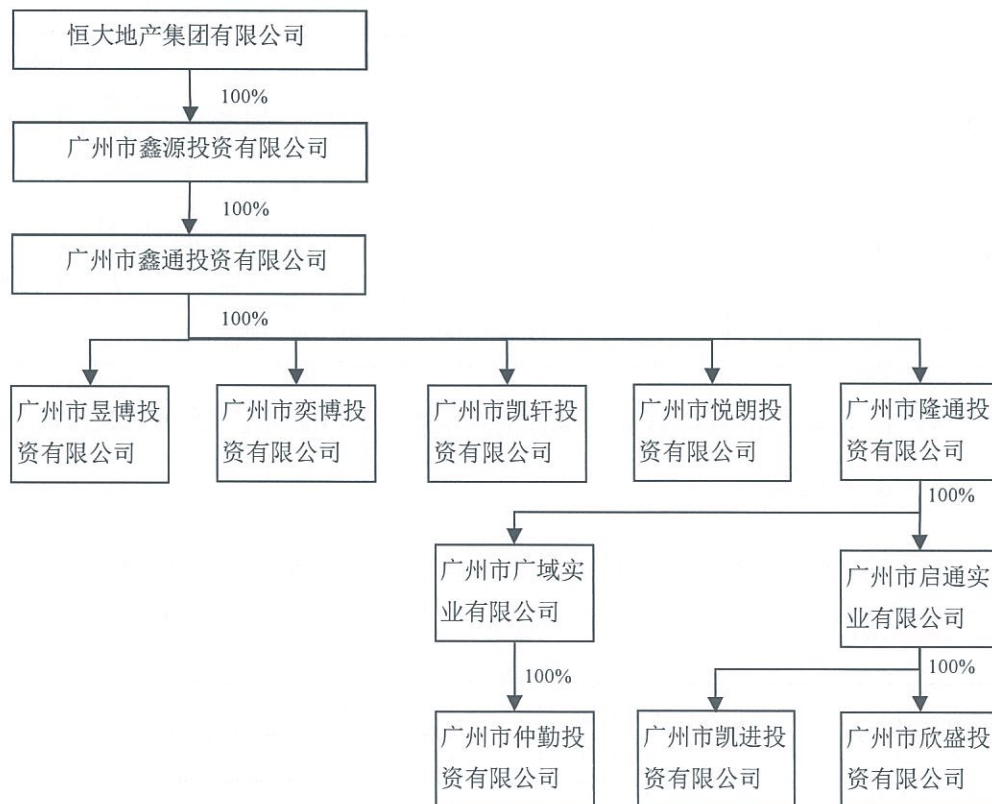
嘉凯城集团股份有限公司	浙江 杭州	深圳	房屋销售、商品销售等	在境内直接持股 5%以上的上市公司	52.78%
廊坊发展股份有限公司	河北 廊坊	上海	物流贸易和销售等	在境内直接持股 5%以上的上市公司	20.00%
广东梅雁吉祥水电股份有限公司	广东 梅州	上海	水力发电、生产制造业	在境内间接持股 5%以上的上市公司	5.00%

注：

- 1、恒大地产持有广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司（股票代码：834338）56.71%股权。
- 2、根据恒大地产与广州凯隆于 2017 年 2 月 6 日签署的《关于嘉凯城集团股份有限公司之股份转让协议》，恒大地产拟将所持嘉凯城 952,292,502 股股份（占嘉凯城总股本的 52.78%）全部转让给广州凯隆；恒大地产及广州凯隆已履行相关信息披露义务，前述股份转让尚需获得中国证监会对广州凯隆豁免要约收购义务的申请无异议，并需在交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理协议转让股份的相关过户手续。

二、各信息披露义务人之间的关系

各信息披露义务人之间的股权关系如下图所示：



各信息披露义务人在资产、业务、人员方面互相独立，并未签订一致行动协议，但因受同一实际控制人恒大地产控制而构成一致行动人。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的原因及目的

信息披露义务人作为上市公司股东，为支持上市公司长期健康、稳定发展，将所持上市公司股份的表决权、提案权及参加股东大会的权利在《战略合作框架协议》的生效期间¹不可撤销地委托给深圳地铁行使。

二、信息披露义务人未来股份变动计划

各信息披露义务人在未来十二个月内无增持上市公司股票的计划。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人持股情况

截至本报告书签署之日，各信息披露义务人持有上市公司的股份情况如下：

股东名称	持有数量（股）	占总股本比例
广州市昱博投资有限公司	210,778,555	1.91%
广州市奕博投资有限公司	207,273,581	1.88%
广州市悦朗投资有限公司	205,731,814	1.86%
广州市凯轩投资有限公司	123,501,075	1.12%
广州市广域实业有限公司	86,701,961	0.79%
广州市欣盛投资有限公司	526,389,569	4.77%
广州市仲勤投资有限公司	73,849,402	0.67%
广州市启通实业有限公司	68,205,047	0.62%

¹ 《战略合作框架协议》约定的有效期为：“本协议自双方加盖公章或双方授权代表签署之日起生效，自生效之日起有效期一年”，双方已于2017年3月16日签署该协议。

广州市凯进投资有限公司	50,759,970	0.46%
恒大地产集团有限公司	20,000	0.0002%
合计	1,553,210,974	14.07%

二、本次权益变动方式

各信息披露义务人将所持上市公司合计 1,553,210,974 股股份（占上市公司总股本的 14.07%）的表决权、提案权及参加股东大会的权利在《战略合作框架协议》的生效期间不可撤销地委托给深圳地铁。

本次权益变动不涉及各信息披露义务人所持上市公司股份数量的变化。

三、本次权益变动前后信息披露义务人持有万科 A 的数量和比例

本次权益变动后，各信息披露义务人持有的上市公司股份数量及比例未发生变化。

四、委托协议的主要内容

2017 年 3 月 16 日，昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产与深圳地铁签订《委托协议》，主要内容如下：

（一）委托方

广州市昱博投资有限公司、广州市奕博投资有限公司、广州市悦朗投资有限公司、广州市凯轩投资有限公司、广州市广域实业有限公司、广州市欣盛投资有限公司、广州市仲勤投资有限公司、广州市启通实业有限公司、广州市凯进投资有限公司、恒大地产集团有限公司（以下合称“甲方”）

（二）受托方

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“乙方”）

（三）委托授权标的

甲方合计持有的万科企业股份有限公司 1,553,210,974 股 A 股股份（占上市公司总股本的 14.07%，以下简称“标的股份”）的表决权、提案权及参加股东大会的权利。

（四）委托授权事项

甲方同意，在《战略合作框架协议》的生效期间，将标的股份的表决权、提案权及参加股东大会的权利不可撤销地委托给乙方全权行使。在前述期限内，乙方可凭本协议之约定行使前述标的股份的表决权、提案权及参加股东大会的权利。甲方认可乙方受托行使表决权、提案权及参加股东大会的权利的行为并就此无异议。

未经甲方书面同意，乙方不得转让《委托协议》项下的权利或义务的部分或全部。

（五）有效期

《委托协议》自各方加盖公章之日起生效，自生效之日起有效期一年。

五、信息披露义务人所控制的上市公司股份权利受限情况

昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资与中信证券股份有限公司于 2016 年 3 月 16 日签署了《中信证券股份有限公司股票质押式回购交易业务协议》等相关协议，将其合计持有的上市公司 1,553,190,974 股 A 股股份（占上市公司总股本的 14.0698%）质押给中信证券股份有限公司，并已于 2017 年 3 月 16 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成股份质押登记手续。

股份质押具体情况如下：

名称	是否为上市公司第一大股东及其一致行动人	质押股数（股）	质押开始日	质押到期日	质权人	用途
----	---------------------	---------	-------	-------	-----	----

昱博投资	否	210,778,555	2017.3.16	2018.3.16 (以实际 解除质押 日期为 准)	中信证券股份 有限公司	融资
奕博投资	否	207,273,581			中信证券股份 有限公司	融资
悦朗投资	否	205,731,814			中信证券股份 有限公司	融资
凯轩投资	否	123,501,075			中信证券股份 有限公司	融资
广域实业	否	86,701,961			中信证券股份 有限公司	融资
欣盛投资	否	526,389,569			中信证券股份 有限公司	融资
仲勤投资	否	73,849,402			中信证券股份 有限公司	融资
启通实业	否	68,205,047			中信证券股份 有限公司	融资
凯进投资	否	50,759,970			中信证券股份 有限公司	融资

截至本报告书签署之日，各信息披露义务人持有的上市公司股份不存在除上述质押之外的权利限制，包括但不限于司法冻结等。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

各信息披露义务人分别于 2016 年 11 月 9 日至 11 月 22 日、2016 年 11 月 29 日之间通过深交所集中竞价交易系统及大宗交易平台买入万科 A 无限售条件流通股合计 780,494,176 股（其中通过大宗交易平台买入股份 440,441,300 股），占万科 A 总股本的 7.07%，具体如下：

信息披露 义务人	交易时间	买入股票数量 (股)	成交金额(元)	成交均价 (元/股)
昱博投资	2016/11/9~2016/11/21	37,524,855	1,000,083,756.05	26.65
奕博投资	2016/11/9~2016/11/10	38,082,989	998,882,988.40	26.23
悦朗投资	2016/11/9~2016/11/22	30,226,117	812,921,347.57	26.89
凯轩投资	2016/11/9	38,288,100	999,525,509.91	26.11
广域实业	2016/11/10~2016/11/21	36,316,659	1,009,619,270.95	27.80

	2016/11/29	4,628,648	121,767,410.95	26.31
欣盛投资	2016/11/9~2016/11/18	44,730,069	1,196,865,012.72	26.76
	2016/11/29	440,441,300	12,112,135,750.00	27.50
仲勤投资	2016/11/9~2016/11/18	45,117,954	1,205,669,501.90	26.72
启通实业	2016/11/9~2016/11/22	35,553,765	948,889,503.76	26.69
	2016/11/29	4,225,700	110,896,682.44	26.24
凯进投资	2016/11/10~2016/11/16	25,338,020	692,961,599.65	27.35
恒大地产	2016/11/15	20,000	547,548.00	27.38
合计		780,494,176	21,210,765,882.30	27.18

第六节 其他重大事项

一、其他应披露事项

截至本报告书签署之日,信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露,不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

第七节 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

广州市昱博投资有限公司

法定代表人：_____

广州市奕博投资有限公司

法定代表人：_____

广州市凯轩投资有限公司

法定代表人：_____

广州市悦朗投资有限公司

法定代表人：_____

广州市广域实业有限公司

法定代表人：_____

广州市仲勤投资有限公司

法定代表人：_____

广州市欣盛投资有限公司

法定代表人：_____

广州市启通实业有限公司

法定代表人：_____

广州市凯进投资有限公司

法定代表人：_____

恒大地产集团有限公司

法定代表人：_____

签署日期： 2017 年 3 月 17 日

第八节 备查文件

一、信息披露义务人的营业执照

二、信息披露义务人主要负责人的身份证复印件

三、昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资、启通实业、凯进投资、恒大地产与深圳地铁签订的《委托协议》

四、中国恒大集团与深圳地铁签订的《战略合作框架协议》

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	万科企业股份有限公司	上市公司所在地	深圳
股票简称	万科 A	股票代码	000002
信息披露义务人名称	广州市昱博投资有限公司 广州市奕博投资有限公司 广州市凯轩投资有限公司 广州市悦朗投资有限公司 广州市广域实业有限公司 广州市仲勤投资有限公司 广州市欣盛投资有限公司 广州市启通实业有限公司 广州市凯进投资有限公司 恒大地产集团有限公司	信息披露义务人注册地	恒大地产集团有限公司注册地位于深圳，其余信息义务披露人注册地均在广州
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☒ 表决权委托 (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: <u>1,553,210,974 股</u> 持股比例: <u>14.07%</u>		

- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

(本页无正文,为万科企业股份有限公司简式权益变动报告书(附表)之签署页)

广州市昱博投资有限公司

法定代表人: _____

广州市奕博投资有限公司

法定代表人: _____

广州市凯轩投资有限公司

法定代表人: _____

广州市悦朗投资有限公司

法定代表人: _____

广州市广域实业有限公司

法定代表人: _____

广州市仲勤投资有限公司

法定代表人: _____

广州市欣盛投资有限公司

法定代表人: _____

广州市启通实业有限公司

法定代表人: _____

广州市凯进投资有限公司

法定代表人: _____

恒大地产集团有限公司

法定代表人: _____

签署日期: 2017年3月17日

