

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SANDS CHINA LTD.

## 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5140、5141、5142)

### 內幕消息

#### 本公司控股股東

#### LAS VEGAS SANDS CORP.

截至二零一八年十二月三十一日止

#### 第四個財政季度及全年業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零一七年年報所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」或「Las Vegas Sands」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零一九年一月二十四日(香港時間上午五時正)或前後宣佈其截至二零一八年十二月三十一日止第四個財政季度及全年的財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零一八年第四季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第四季盈利發佈會呈列文件及補充材料(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_financials/2018/Q4/4Q18-Earnings-Release.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_financials/2018/Q4/4Q18-Earnings-Release.pdf)或[https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051419000003/lvs\\_ex991x12312018.htm](https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051419000003/lvs_ex991x12312018.htm)。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_financials/2018/Q4/4Q18-Earnings-Slides.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_financials/2018/Q4/4Q18-Earnings-Slides.pdf)及[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_financials/2018/Q4/Supplementary-Earnings-Presentation.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_financials/2018/Q4/Supplementary-Earnings-Presentation.pdf)。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的獨立財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認的會計準則的實質性趨同，自二零一八年一月一日起，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的收入確認會計處理上的差異已被消除。儘管如此，本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以瞭解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第四季概覽

LVS主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生表示：「我們(LVS)欣然宣佈我們於季內錄得強勁的財務業績，此乃受惠於中場收益及澳門各市場板塊所錄得新高的持續增長所致。我們的澳門綜合度假村物業組合錄得的經調整物業EBITDA達786,000,000美元，較二零一七年第四季上升7.7%。

我們亦繼續投資於我們各市場的增長計劃。我們對澳門的未來機遇仍保持信心，並繼續投資於澳門四季大樓套房、澳門瑞吉大樓套房及澳門倫敦人。我們相信我們於澳門領先於市場的相連綜合度假村組合，包括此等投資創建的新增景點零售、豪華酒店套房業務及世界級娛樂景點在內，將為未來數年於澳門的增長提供理想的平台。」

### 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國的總收益淨額由二零一七年第四季的2,060,000,000美元增至二零一八年第四季的2,250,000,000美元，增幅為9%。金沙中國的收入淨額由二零一七年第四季的519,000,000美元減至二零一八年第四季的465,000,000美元，減幅為11%。

根據美國公認會計原則，金沙中國的全年總收益淨額由二零一七年的7,590,000,000美元增至二零一八年的8,670,000,000美元，增幅為14%。金沙中國的收入淨額由二零一七年的1,600,000,000美元增至二零一八年的1,900,000,000美元，增幅為19%。

## 其他影響盈利的因素

二零一八年第四季的折舊及攤銷開支為289,000,000美元，而二零一七年第四季則為258,000,000美元。

二零一八年第四季的經扣除資本化金額後的利息開支為138,000,000美元，而去年同季則為87,000,000美元。我們於二零一八年第四季的加權平均借款成本約為4.5%，而二零一七年第四季則為3.4%。加權平均借款成本淨額的增長與金沙中國於二零一八年第三季發行無抵押票據及全球利率上升有關。與金沙中國於二零一八年第三季發行的無抵押票據有關的未償還債務亦增加。

二零一八年第四季的非控股權益應佔收入淨額減至130,000,000美元，主要與金沙中國有關。

## 資本開支

第四季的資本開支共達326,000,000美元，包括於澳門184,000,000美元的建造、發展及維修活動。

補充數據  
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 747	\$ 664	\$ 83	12.5%
客房	56	53	3	5.7%
餐飲	19	21	(2)	(9.5)%
購物中心	65	59	6	10.2%
會議、零售及其他	32	25	7	28.0%
收益淨額	\$ 919	\$ 822	\$ 97	11.8%
經調整物業EBITDA	\$ 355	\$ 324	\$ 31	9.6%
EBITDA利潤率	38.6%	39.4%		(0.8)點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 9,393	\$ 8,021	\$ 1,372	17.1%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.20%	2.73%		0.47點
非轉碼入箱數目	\$ 2,404	\$ 2,084	\$ 320	15.4%
非轉碼贏額百分比	25.1%	26.8%		(1.7)點
角子機收入總額	\$ 841	\$ 877	\$ (36)	(4.1)%
角子機贏款率	5%	5.3%		(0.3)點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	96.5%	95.5%		1.0點
日均房租(日均房租)	\$ 222	\$ 232	\$ (10)	(4.3)%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 214	\$ 222	\$ (8)	(3.6)%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣、佣金、與本公司顧客忠誠計劃有關的遞延收益以及分配與向客戶免費提供的商品及服務有關的娛樂場收益)。

金沙城中心 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 418	\$ 417	\$ 1	0.2%
客房	86	84	2	2.4%
餐飲	25	28	(3)	(10.7)%
購物中心	21	15	6	40.0%
會議、零售及其他	8	7	1	14.3%
收益淨額	\$ 558	\$ 551	\$ 7	1.3%
經調整物業EBITDA	\$ 194	\$ 202	\$ (8)	(4.0)%
EBITDA利潤率	34.8%	36.7%		(1.9)點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 2,875	\$ 2,354	\$ 521	22.1%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.72%	3.68%		0.04點
非轉碼入箱數目	\$ 1,678	\$ 1,718	\$ (40)	(2.3)%
非轉碼贏額百分比	21.7%	21.2%		0.5點
角子機收入總額	\$ 1,164	\$ 1,293	\$ (129)	(10.0)%
角子機贏款率	4.0%	4.2%		(0.2)點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	96.5%	92.3%		4.2點
日均房租(日均房租)	\$ 160	\$ 160	\$ —	—%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 154	\$ 148	\$ 6	4.1%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣、佣金、與本公司顧客忠誠計劃有關的遞延收益以及分配與向客戶免費提供的商品及服務有關的娛樂場收益)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 345	\$ 251	\$ 94	37.5%
客房	33	34	(1)	(2.9)%
餐飲	17	15	2	13.3%
購物中心	14	16	(2)	(12.5)%
會議、零售及其他	5	5	—	—%
收益淨額	\$ 414	\$ 321	\$ 93	29.0%
經調整物業EBITDA	\$ 132	\$ 89	\$ 43	48.3%
EBITDA利潤率	31.9%	27.7%		4.2點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 4,816	\$ 3,845	\$ 971	25.3%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.16%	2.75%		0.41點
非轉碼入箱數目	\$ 1,135	\$ 1,016	\$ 119	11.7%
非轉碼贏額百分比	22.6%	19.8%		2.8點
角子機收入總額	\$ 1,234	\$ 1,014	\$ 220	21.7%
角子機贏款率	3.3%	2.9%		0.4點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	97.0%	98.4%		(1.4)點
日均房租(日均房租)	\$ 160	\$ 151	\$ 9	6.0%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 156	\$ 148	\$ 8	5.4%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣、佣金、與本公司顧客忠誠計劃有關的遞延收益以及分配與向客戶免費提供的商品及服務有關的娛樂場收益)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 108	\$ 118	\$ (10)	(8.5)%
客房	10	10	—	—%
餐飲	8	8	—	—%
購物中心	48	37	11	29.7%
會議、零售及其他	1	1	—	—%
收益淨額	\$ 175	\$ 174	\$ 1	0.6%
經調整物業EBITDA	\$ 64	\$ 71	\$ (7)	(9.9)%
EBITDA利潤率	36.6%	40.8%		(4.2)點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 3,365	\$ 2,662	\$ 703	26.4%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	2.65%	2.88%		(0.23)點
非轉碼入箱數目	\$ 345	\$ 389	\$ (44)	(11.3)%
非轉碼贏額百分比	22.2%	21.9%		0.3點
角子機收入總額	\$ 153	\$ 125	\$ 28	22.4%
角子機贏款率	4.5%	8.2%		(3.7)點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	90.0%	86.2%		3.8點
日均房租(日均房租)	\$ 343	\$ 330	\$ 13	3.9%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 309	\$ 285	\$ 24	8.4%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣、佣金、與本公司顧客忠誠計劃有關的遞延收益以及分配與向客戶免費提供的商品及服務有關的娛樂場收益)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 144	\$ 136	\$ 8	5.9%
客房	5	4	1	25.0%
餐飲	7	8	(1)	(12.5)%
會議、零售及其他	—	2	(2)	(100.0)%
收益淨額	\$ 156	\$ 150	\$ 6	4.0%
經調整物業EBITDA	\$ 38	\$ 40	\$ (2)	(5.0)%
EBITDA利潤率	24.4%	26.7%		(2.3)點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 1,635	\$ 748	\$ 887	118.6%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	2.61%	3.48%		(0.87)點
非轉碼入箱數目	\$ 630	\$ 615	\$ 15	2.4%
非轉碼贏額百分比	18.5%	18.5%		—點
角子機收入總額	\$ 643	\$ 609	\$ 34	5.6%
角子機贏款率	3.0%	3.4%		(0.4)點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	98.9%	98.5%		0.4點
日均房租(日均房租)	\$ 176	\$ 177	\$ (1)	(0.6)%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 175	\$ 174	\$ 1	0.6%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣、佣金、與本公司顧客忠誠計劃有關的遞延收益以及分配與向客戶免費提供的商品及服務有關的娛樂場收益)。

## 亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零一八年十二月三十一日止三個月					截至 二零一八年 十二月 三十一日的 最近連續 十二個月
	收益總額 <sup>(1)</sup>	經營利潤	經營 利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 <sup>(2)</sup>
威尼斯人購物中心	\$ 65	\$ 57	87.7%	813,376	90.3%	\$ 1,746
四季•名店						
奢侈品零售	34	32	94.1%	125,566	100.0%	5,836
其他店鋪	14	13	92.9%	115,982	97.9%	2,046
總計	48	45	93.8%	241,548	99.0%	4,373
金沙廣場 <sup>(3)</sup>	21	18	85.7%	519,681	91.5%	892
巴黎人購物中心	13	10	76.9%	295,915	89.8%	649
澳門路氹總計	147	130	88.4%	1,870,520	91.7%	1,778
濱海灣金沙購物商城 <sup>(4)</sup>	51	44	86.3%	606,362	95.4%	1,898
總計	<u>\$ 198</u>	<u>\$ 174</u>	87.9%	<u>2,476,882</u>	92.6%	\$ 1,808

附註：本表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。
- (3) 在金沙城中心翻新、重塑及擴建為澳門倫敦人的所有階段完成後，金沙廣場的可出租總面積預計將達600,000平方呎。
- (4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部份。

## 盈利發佈會概要

下文概述LVS總裁兼首席營運總裁Robert Glen Goldstein先生的報告：

我們於季內表現優秀。

於澳門，經調整EBITDA為786,000,000美元。我們的中場收益錄得新高且我們增加於最重要的市場的所佔收益市場份額。

我們於澳門的增長來自所有博彩及非博彩板塊。

於澳門，所有板塊的利潤率於季內維持穩定或有所增長，除貴賓直接轉碼業務的贏款率偏低外，對EBITDA造成負面影響。轉碼業務的營業額於季內強勁增長34.6%，將對利潤產生正面貢獻，原因為該板塊的贏款率維持正常。

於二零一八年，澳門業務錄得的經調整物業EBITDA逾3,000,000,000美元，較二零一七年增長18%。

整體而言，澳門市場於二零一八年呈現強勢，博彩總收益按年增長14%。同期，我們的澳門物業的博彩總收益增長17%。

顯而易見，澳門市場正在發展，十多年前Sheldon的願景為重點擴大我們酒店、零售、娛樂及會議獎勵旅遊產品規模，對我們未來的發展非常有利。

港珠澳大橋通車是一個重要里程碑，並將有助增長澳門未來數年的旅遊業及會議獎勵旅遊業務。這是一項規模空前的工程，並在香港國際機場與澳門之間建立直接聯繫，香港國際機場是亞洲最大最重要的交通樞紐之一。

對於我們計劃投資2,200,000,000美元以重點擴大我們在澳門的酒店房間、零售及娛樂產品規模，我們感到非常興奮。

澳門基礎設施不斷發展，將繼續增加來自中國的休閒及商務旅遊，我們期待自此獲益。

展望未來，就持續資本部署而言，我們相信，澳門是全球首選。我們期待在澳門投資更多，為澳門的多元化發展貢獻，並將其發展成亞洲領先的休閒及商務旅遊目的地。

長遠而言，LVS及金沙中國的發展指日可待。

## 前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括但不限於整體經濟狀況、競爭、新發展、建設及企業、巨額的舉債及償債、貨幣匯率及利率波動、政府法規、稅法變動、博彩合法化、自然災害或人為災難、恐怖活動或戰爭、爆發傳染性疾病、保險、博彩中介人、與我們的博彩牌照、證書及轉批經營權有關的風險、澳門的基建設施、我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力及本公司在二零零九年十一月十六日刊發的招股章程及二零一七年年報所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請本公司證券的持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
韋狄龍  
公司秘書

澳門，二零一九年一月二十四日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

Sheldon Gary Adelson  
王英偉

非執行董事：

Robert Glen Goldstein  
Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀  
Victor Patrick Hoog Antink  
Steven Zygmunt Strasser  
鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。