

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SWIRE PACIFIC LIMITED

太古股份有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00019 及 00087)

SWIRE PROPERTIES LIMITED

太古地產有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1972)

太古地產宣佈上海前灘項目的進展

茲引述太古股份有限公司（「太古公司」）與太古地產有限公司（「太古地產」）於二零一五年七月三十一日刊發的聯合公告，該公告乃有關太古地產就上海浦東新區前灘一個零售項目達成框架協議。

隨附的太古公司附屬公司太古地產新聞稿所載列之資料可能為股價敏感資料。

本公告是太古公司與太古地產根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》第 13.09(2) 條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部而作出。

太古公司及太古地產股東務請注意，隨附新聞稿所提及的該收購須待先決條件（包括相關政府機構的批准或備案）獲達成後方告完成，該收購並不保證能作實。股東及潛在投資者在買賣太古公司及太古地產股份時，務請審慎行事。

於本公告所載日期，太古公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、朱國樑、岑明彥、劉美璇；

非常務董事： 施銘倫、施維新； 及

獨立非常務董事： 包逸秋、范華達、利乾、李慧敏及歐高敦。

於本公告所載日期，太古地產的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、白德利、龍雁儀；
非常務董事： 賀以禮、林双吉、劉美璇、施銘倫；及
獨立非常務董事： 柏聖文、鄭嘉麗、馮裕鈞、廖勝昌及吳亦泓。

承董事局命
SWIRE PACIFIC LIMITED
太古股份有限公司
公司秘書
傅溢鴻

香港，二零一八年二月二十六日

承董事局命
SWIRE PROPERTIES LIMITED
太古地產有限公司
公司秘書
傅溢鴻

香港，二零一八年二月二十六日

即時發佈

太古地產宣佈前灘項目的進展

太古地產擬在上海發展第二個項目

2018年2月26日，香港 — 太古地產間接擁有之全資附屬公司譽都發展有限公司（「譽都發展」）今天與上海前灘實業發展有限公司（「上海前灘實業」）達成產權交易合同，從上海前灘實業收購上海前灘實業有限公司（「上海前灘」）的50%股權，代價約為人民幣13.49億元（「該收購」）。該收購須待先決條件（包括相關政府機構的批准或備案）獲達成後方告完成。

上海前灘為上海前灘實業的直接全資附屬公司。上海前灘實業由兩間國有企業 — 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司和上海前灘國際商務區投資（集團）有限公司，分別持有60%及40%權益。上海前灘持有位於上海浦東新區前灘一幅地塊（「該地塊」）的土地使用權。

倘該收購得以完成，譽都發展和上海前灘實業將分別持有上海前灘50%股權。合資公司將在該地塊發展一個零售項目（「該項目」），該項目位於預期是上海的最新國際商業區，預計總樓面面積約為1,250,000平方呎（116,000平方米）。

太古地產行政總裁白德利表示：「我們已準備就緒與上海前灘實業組成合資公司，在上海開展我們第二個發展項目。對於有機會能夠參與這個位於浦東的重要零售項目，我們感到非常興奮。浦東是我們認為具有重要長遠發展潛力的地區。上海前灘實業在當地物業發展方面具有豐富經驗，我們無疑將從合作中受惠。」

該地塊坐落於前灘已規劃的商業區，將毗連匯聚三條地鐵線的換乘車站。受惠於上海快速城市化，以及市場對陸家嘴金融區以外的商業物業殷切的需求，前灘預期將成為匯聚商業、住宅和文化的樞紐。

該項目是太古地產在上海繼位於浦西的興業太古滙後第二個發展項目，亦是在中國內地的第六個發展項目。太古地產在中國內地其他城市擁有四個大型綜合發展項目，包括北京的三里屯太古里和頤堤港、廣州的太古滙和成都的成都遠洋太古里。

有關太古地產

太古地產致力於發展及管理商業、零售、酒店及住宅物業，發展策略集中在主要運輸交匯點的優越地段發展綜合物業項目。太古地產在香港聯合交易所主板上市，在香港的投資物業組合以太古坊、太古城中心及太古廣場為核心物業。除香港以外，太古地產於中國內地、美國及新加坡亦有投資。

太古地產於中國內地應佔的物業項目總樓面面積逾 870 萬平方呎（逾 80.8 萬平方米），包括五個分別位於北京、廣州、成都和上海的綜合發展項目。

太古地產網址：www.swireproperties.com/zh-hk

傳媒查詢，請聯絡太古地產有限公司：

公共事務經理

梁巧穎

電話: (852) 2844 3038 / (852) 9628 7993

電郵: WayneLeung@swireproperties.com