

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yashili International Holdings Ltd

雅士利國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1230)

**須予披露交易
物業徵收及補償**

董事會欣然宣佈於二零一七年十二月二十二日，施恩(中國)、廣州開發區土地開發儲備交易中心及其代理訂立一項徵收補償協議，據此廣州開發區土地開發儲備交易中心自施恩(中國)徵收物業，補償金額為人民幣252,822,159.76元。

施恩(中國)為本公司的全資附屬公司。由於有關徵收的上市規則第14.07條下最高適用百分比率超過5%但低於25%，故徵收構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的通知及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈於二零一七年十二月二十二日，施恩(中國)、廣州開發區土地開發儲備交易中心及其代理訂立一項徵收補償協議，據此廣州開發區土地開發儲備交易中心將自施恩(中國)徵收物業，補償金額為人民幣252,822,159.76元。

徵收補償協議

日期

二零一七年十二月二十二日

訂約方

- (1) 施恩(中國)
- (2) 廣州開發區土地開發儲備交易中心；及
- (3) 代理

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，廣州開發區土地開發儲備交易中心及代理以及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

標的資產

根據徵收補償協議徵收的物業包括由施恩(中國)持有的位於中國廣東省廣州市廣州開發區宏遠路8號一幅建築面積為82,968.21平方米，土地面積為52,500平方米的土地，連同該幅土地上附著的樓宇(粵房地權證穗字第0550022426號)及附屬物。

補償

徵收補償金額為現金人民幣252,822,159.76元，應由廣州開發區土地開發儲備交易中心於廣州開發區土地開發儲備交易中心自廣州開發區政府收到相關資金後五個營業日內支付予施恩(中國)。徵收補償乃根據評估報告釐定。

完成

施恩(中國)須於徵收補償協議日期後十日內將物業交付予廣州開發區土地開發儲備交易中心。

徵收的財務影響及所得款項用途

於二零一七年十一月三十日，土地（包括土地上附著的樓宇）的未經審核賬面淨值約為人民幣187百萬元。根據(i)補償金額及(ii)土地（包括土地上附著的樓宇）於二零一七年十一月三十日的未經審核賬面淨值並經考慮本公司預期將產生之有關徵收之估計成本及開支，完成後，本公司預計將因徵收而錄得未經審核估計收益總額約人民幣65百萬元（除稅前）。

徵收的所得款項淨額擬將用作本公司的一般營運資金。

徵收的原因及裨益

廣州開發區土地開發儲備交易中心根據《中華人民共和國土地管理法》及《中華人民共和國合同法》開展徵收以收回土地的土地使用權連同土地上附著的樓宇及附屬物。

董事認為此為本公司處置物業以增加本公司營運資金的良機。董事認為徵收補償協議的條款屬公平合理且符合股東及本公司之整體利益。

上市規則的涵義

施恩（中國）為本公司的全資附屬公司。由於有關徵收的上市規則第14.07條下最高適用百分比率超過5%但低於25%，故徵收構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的通知及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

有關本公司、施恩（中國）及廣州開發區土地開發儲備交易中心的資料

本公司為一家投資控股公司，連同其附屬公司主要從事乳製品及營養品製造及銷售。其於中國經營的分部如下：(i)雅士利嬰幼兒配方奶粉產品分部；(ii)施恩嬰幼兒配方奶粉產品分部；(iii)歐世、愛氏晨曦及多美滋產品分部；(iv)營養品分部及(v)其他分部，包括生產及銷售包裝材料及銷售剩餘原材料。本公司為中國嬰幼兒配方奶粉行業的領先從業者，並於中國豆奶粉市場擁有領先地位。

施恩(中國)為一家於中國註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司。其主要從事乳製品的生產及銷售。

廣州開發區土地開發儲備交易中心是廣州市政府轄下的行政機關。其主要負責廣州開發區內儲備土地的收儲、管理、整備及出讓以及儲備土地的使用批准。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「代理」	指	廣州市黃埔區人民政府東區街道辦事處及廣州東進新區開發有限公司，均為廣州開發區土地開發儲備交易中心於徵收補償協議下的代理
「評估報告」	指	廣州國融房地產土地評估有限公司(「廣州國融」)就土地出具的土地評估報告(國融(土)評字第(2017)11T021號)、廣州國融就樓宇出具的房地產評估報告(國融評字第(17) 11T034號)、廣東嘉永房地產土地與資產評估諮詢有限公司(「廣東嘉永」)就土地上附屬物出具的資產評估報告(粵嘉評報資諮字(2017)第0906號)、廣東嘉永就若干設備及搬遷費用出具的資產評估報告(粵嘉評報資諮字(2017)第0905號)及廣東嘉永就施恩(中國)就提前終止施恩(中國)向第三方的部分物業租賃而承受的損失出具的資產評估報告(粵嘉評報資諮字(2017)第0907號)
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	雅士利國際控股有限公司，一家於聯交所主板上市的公司(股份代號：1230)
「完成」	指	根據徵收補償協議完成徵收

「補償」	指	根據徵收補償協議，廣州開發區土地開發儲備交易中心就徵收應支付予施恩(中國)的總貨幣補償
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「徵收」	指	廣州開發區土地開發儲備交易中心根據徵收補償協議的條款及條件自施恩(中國)徵收物業
「徵收補償協議」	指	施恩(中國)、廣州開發區土地開發儲備交易中心及其代理於二零一七年十二月二十二日就徵收物業及徵收物業的相關補償訂立的協議
「廣州開發區土地開發儲備交易中心」	指	廣州開發區土地開發儲備交易中心，廣州市政府轄下的行政機關
「香港」	指	中國香港特別行政區
「土地」	指	一幅建築面積為82,968.21平方米，土地面積為52,500平方米，位於中國廣東省廣州市廣州開發區宏遠路8號的土地
「上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「物業」	指	土地連同土地上附著的樓宇(粵房地權證穗字第0550022426號)及附屬物
「人民幣」	指	人民幣，中國現時的法定貨幣
「施恩(中國)」	指	施恩(中國)嬰幼兒營養品有限公司，一間於中國註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司

「股東」 指 本公司股東

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

承董事會命
Yashili International Holdings Ltd
雅士利國際控股有限公司
行政總裁兼執行董事
張平 (Chopin Zhang)

香港，二零一七年十二月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括：非執行董事盧敏放先生(主席)、秦鵬先生、張平先生及林碧寶女士；執行董事張平(Chopin Zhang)先生及華力先生；以及獨立非執行董事莫衛斌先生、程守太先生及李港衛先生。